

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.08.2017
	Karar No	464
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2017	2017-84721
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 10.08.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 464 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.08.b nazım, imar planı paftası, 372 ada 2, 7, 8, 9, 11 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 64. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar planı paftası; 372 ada 2, 7, 8, 9 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar planı paftası meri nazım imar planında, "**Konut Alanı**" kullanımına sahip 372 ada 2, 7, 8, 9 ve 11 nolu parsellerin özel okul yapılmak üzere "**Eğitim Tesisleri Alanı**" olarak planlanması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak, Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 30.05.2017 tarih ve 84721-3 sayılı yazısında "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğü...".
- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün 14.06.2017 tarih ve 84721 sayılı yazısında "değişikliği "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda otopark ihtiyacının parsel içerisinde çözülmesi koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü..."
- Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden Başiskele Belediyesi'ne yazılan 25.04.2017 tarih ve 5760897 sayılı yazısında "**ilçemizde eğitim ve öğretim kalitesinin yükseltilmesi ve derslik ihtiyacının kapatılmasına olanak sağlayan söz konusu nazım imar planı değişikliğinin uygun görüldüğü**" ifadelerinin yer aldığı tespit edilmiştir.



Bununla birlikte Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesi 3.bendinde "Planda yerleşik alan olarak belirlenen alanlarda yapılacak imar planı revizyon ve değişikliklerinde, bu Yönetmelikte belirtilen eğitim, sağlık ve ibadet kullanımına ilişkin asgari alan büyüklüğünün karşılanamaması durumunda ilgili kamu kurum ve kuruluşunun teklifi doğrultusunda veya görüşü alınarak alan büyüklüğü plan ile belirlenir." ifadelerinin yer aldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; alanda donatı artışı öngören, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,135 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.07.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.08.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c.08.b nazım,imar planı paftası, 372 ada 2, 7, 8, 9, 11 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Berna ABİŞ


Katip Üye
Tuba ŞENSOY

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı
Meclis Müdürlüğü

Meclis Kararının :

Tarihi : 10.08.2017
Sayısı : 464

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik
Dai. Bşk.
-54721-